

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ứng Hoà, ngày 03 tháng 11 năm 2023

Số: 168/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2022/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00439/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN đề ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.02/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 21 tháng 7 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.02/2023/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 11 tháng 9 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.02/2023/HĐĐG-ĐGTH-PL02 ngày 31 tháng 10 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2107.02/2023/TBĐG-PL02 đề ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng
Địa chỉ: Số 20 Ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 388; tờ bản đồ số 18; diện tích 184,1m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử



dụng: Lâu dài, đứng tên ông Lê Tiên Chi (Ông Lê Tiên Chi đã tặng cho ông Lê Tiên Hải theo hợp đồng tặng cho số công chứng 44/2015/HĐTC, quyền số 04/VP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng Công chứng Hoà Nam lập ngày 02/3/2015). Tại địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13/11/2023 và ngày 14/11/2023 tại thửa đất số 388; Tờ bản đồ số 18; địa chỉ thửa đất: thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2023 đến ngày 04/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Giá khởi điểm là: 1.245.514.579đ (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, lăm trăm mười bốn nghìn, năm trăm bảy mươi chín đồng*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn/hồ sơ)

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và đến 17 giờ ngày 06/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 07/12/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 02462.861.568 hoặc 0972.603.132

Email: daugiathanhhung@gmail.com

Website: <https://daugiathanhhung.com>



Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Nam
- Viện KSND huyện Ứng Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

